

立足建筑地产 专注涉外金融

(中国 PPP)

(一带一路)

Construction, Real Estate, Corporate & Finance



**华瑞兴律师事务所**

United & Way Law Firm

# 目 录

- 一、概述 / About Us(1-2)
- 二、荣誉 / Awards(3-4)
- 三、团队/Professional Team ( 5—7 )
- 四、专业案例/ Professional Case ( 8—12 )
- 五、服务客户/ Service Customer ( 13—23 )
- 六、产品/Products ( 24—28 )
- 七、人文/Humanity ( 29 )
- 八、环境/Our Office ( 30—31 )
- 九、联络/Contact Us ( 32 )



Founded in 2002, United & Way Law Firm has been engaging in the general practice of law service with special emphasis on Construction and Real Estate practice, Unfinished Building Acquisitions, M&A, NPAs, Disposal, Trust, Project Financing, Hotel Legal Compliance, Foreign-related Commercial Law, Insurance and Overseas Projects. Over 30 certificated lawyers are practicing in United & Way, some of them are bilingual (Chinese, English).

United & Way Law Firm is situated at Room 1303, Leatop Plaza, 32 Zhujiang East Road, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, China. The office is located at the central of Pearl River New Town CBD with quick link to the public transportations. The 500 m<sup>2</sup> office areas are surrounded with beautiful sceneries and equipped with elegant decorations. For a decade, United & Way has provided legal presentation and severed as legal counsels to numerous clients and earned a supreme reputation through its trust-worthy and professional service. Honors and Awards on Construction Legal Services have been given by clients and administrative agencies. Our professional areas listed below:

Land-use Right Transfer, Land Property Sale, Mortgage, Registration and Auction

Construction Projects Approval & Planning, Public Bidding, Unfinished Building Acquisitions  
Real Estate Project Financing, Commercial Property Developing and Construction, Mortgage & Sales

M &A for construction projects , Corporate Reconstruction, NPAs Disposal, Financing & Investing, Hotel Legal Compliance

Foreign-related Commercial Law and Insurance, Foreign Project, FIDIC,EPC.  
Foreign Investment, Maritime Affairs, Venture Capital, PE

# 律所简介



华瑞兴律师事务所成立于 2002 年，是一家立足建筑地产，专注涉外金融，致力 PPP 法律服务为专业方向且实行公司化管理的律师事务所。华瑞兴律师事务所现有中国执业律师三十余人，大部分律师可用普通话、英文、粤语、潮汕话及客家话与客户进行交流，部分律师兼具海外律师执业资格。华瑞兴律师事务所办公地点设在中国广东省广州市天河区珠江东路 32 号利通广场 1303 单元。办公面积超过 500 平方米，位于珠江新城金融商业中心，交通便利，环境优美，设备先进，风格雅致。

华瑞兴律师事务所成立十多年以来，在提供建筑地产、涉外金融、PPP 服务等法律服务方面成绩卓著，深受客户信赖，多次获得褒奖。现集揽“广东建筑业最佳合作律师事务所”、“广东省建筑业协会法律顾问”、“广州市规范律师事务所”、“公益法律服务工作优秀律师事务所”、“2015ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律 10 家专业事务所”等诸多荣誉。

## 律所文化

愿景：中国首家 PPP 专业方向公司化管理的律师事务所。

使命：以实现专业化、团队化、公司化、国际化的专业型律师事务所为奋斗目标。

价值观：为客户提供专人、专业、专心的法律服务。

精神：正直善良、学习创新、团队合作、利益共享。





# 综合奖项

- 广东建筑业最佳合作律师事务所
- 公益法律服务工作优秀律师事务所
- 广州市规范律师事务所
- 广州市人民政府法制办专项法律顾问律师事务所
- 广州股权交易中心专业服务机构
- 广东省国资委国有资产评估法律专家
- 中山大学法学院教学实习基地
- 亚太酒店协会金牌律师事务所
- 2015 美国 ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律 10 家专业事务所
- 2016 年中国投资协会民投委 PPP 工作中心高级专家
- 2016 第十届全国招投标领域年度聚焦活动 PPP 项目金牌律师
- 2015 年度中国市政基础设施 PPP 项目首选律师事务所



广州塔 建筑商：上海建工集团广州分公司和江苏沪宁钢机股份有限公司（本所常年法律顾问单位）

# 社会公益



- 天河区 2009 年度公益法律服务工作优秀律师事务所
- 天河区 2008-2011 年度公益法律服务工作先进单位
- 广州市“所所结对”工作先进单位
- 广州电视台“一周睇法”栏目特邀法律顾问
- 广州市人民政府法制办合同示范文本合作单位
- 广州市番禺区人民政府桥南街道办事处公益法律顾问单位
- 广州市越秀区杨箕村改造项目公益法律服务单位
- 广州市越秀区人民政府梅花街道办事处公益法律顾问单位
- 中央电视台新闻频道《新闻周刊》特邀公益律师



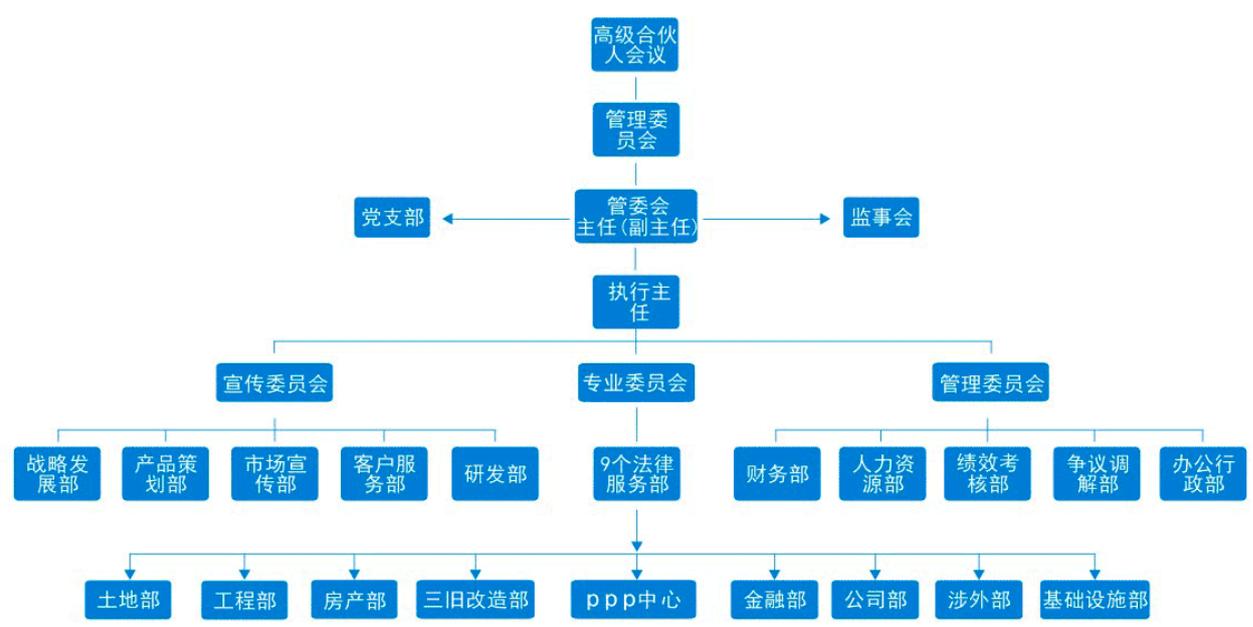
2015年1月24日周六 22:15, 中央电视台新闻频道《新闻周刊》主持人白岩松邀请华瑞兴律师事务所魏济民律师探讨“民工讨工薪”问题



# 公司化律师团队



## 华瑞兴组织架构图





# 华瑞兴创始人

## 魏济民

广东华瑞兴律师事务所高级合伙人兼管委会主任。1994年毕业于江西司法警官职业学院,后自考南昌大学法学院本科,并先后在中山大学经济法、北京大学培训学习。2011年,被《南方周末》评为“年度关注人物”;2014年,CCTV《新闻周刊》“民工讨薪”点评律师、最高人民检察院《方圆律政》2014年度房地产律师;2015年,CCTV《城市中国》栏目PPP专栏律师、美国《工程新闻纪录》(ENR)与建筑时报最值得推荐的中国工程法律60位专业律师;2016年受聘为中国投资协会民投委PPP工作中心的高级专家;2016年第十届全国招投标领域年度聚焦活动PPP项目金牌律师。

## 社会职务

广州市越秀区第十六届人大代表  
广州市仲裁委员会仲裁员  
广州市越秀区人民法院司法监督员  
广东省国资委评估项目法律专家  
深圳证券交易所上市公司独立董事人才库专业律师  
南方报业传媒集团南方网法律专家咨询委员会委员

## 专业特长

房地产开发、建设工程、三旧改造、基础设施PPP项目、土地一级开发、房地产项目尽职调查和股权收购、房地产投融资、政府重点项目等专项法律顾问项目及各类建筑地产相关的民商事案件一审、二审、再审、执行工作。





# 高级合伙人

## 孙淘

广东华瑞兴律师事务所高级合伙人、管委会副主任  
中国法国工商会华南分会（CCI SUD）特别顾问  
毕业于湖南大学、上海大学、法国巴黎第二大学，具备法文、英文、中文三种工作语言。

## 经历简介

孙淘律师拥有近十年的法律工作经验，在涉外 PPP 及公司法律领域经验丰富，为多个国家和地区的客户提供过优质法律服务，包括法国某大型核电集团、欧洲某股权投资基金、法国某电讯企业等客户的投资与收购法律服务，多家外资企业在广州、深圳、上海等地的尽职调查等法律服务，多家著名企业的国际知识产权维权，中国大陆与香港企业在欧洲的不动产投资法律服务等。



## 专业特长

涉外 PPP（著有《法国 PPP 的立法与实践——“一带一路”战略下指导中国海外 PPP 项目》一书），公司法律（收并购、清算、尽职调查、外商投资、境外投资、优化集团公司跨境股权架构与税负、跨境金融业务、涉外审批等），涉外不动产，国际知识产权保护，商业合同，劳动法律。

# 建筑地产



广州亚运城项目常年法律顾问  
广州塔项目施工单位常年法律顾问  
广州教育城项目常年法律顾问  
广东肇庆土地一级开发项目常年法律顾问  
广州市南沙区工业园项目常年法律顾问  
广东省物业管理行业协会常年法律顾问  
广东省建筑业协会常年法律顾问  
广州市建筑业联合会会员单位  
广东省招标投标协会会员单位  
中国采购招标导航网会员单位  
建筑业法治研究中心主办单位  
中国能源建设集团广东省电力设计研究院法律支持单位



广州亚运城项目 开发商：广州利合房地产开发有限公司 利合地产是由富力地产、碧桂园地产、中信地产以及上海世茂地产组成（本所常年法律顾问单位）



# 公司金融

广州市商业银行总法律顾问单位  
中国建设银行广东分行法律顾问  
广东梅雁水电股份有限公司独立董事  
佛山东鹏陶瓷股份有限公司独立董事  
江西赣能股份有限公司配股业务  
三九宜工生化股份有限公司配股业务  
新华金属制品股份有限公司配股业务  
凤凰光学股份有限公司的资产重组、股份有限公司设立及股票发行、上市业务  
诚志股份有限公司的资产重组、股份公司设立及股票发行、上市业务  
西宁特钢的可转债发行业务  
粤高速的可转债发行业务  
广东冠豪高新技术股份有限公司首次股票发行法律服务  
广东省高速公路发展股份有限公司入股、收购股权等法律服务  
贵州万达客车股份有限公司资产重组和股份制改制、设立的法律业务  
兰州高科技产业股份有限公司资产重组和股份制改制、设立的法律业务  
广州蒙特利材料科技股份有限公司资产重组和股份制改制、设立的法律业务  
南海市中南房地产有限公司股权收购、资产并购业务  
安邦财产保险股份有限公司代位求偿权纠纷  
广州德安房地产有限公司股东资格确认纠纷  
广州市信和理财投资有限公司常年法律顾问



广东梅雁水电股份有限公司项目（证券代码：600868）

# 涉外商事



英国铭瑞律师行 (MILLS&REEVE) 合作律所  
 德国丰伟律师行 (GRAF VON WESTPHALEN) 合作律所  
 中国日本商会合作律所  
 碧桂园地产在马来西亚房地产项目  
 恒大房地产开发公司在费城地产开发项目  
 中交南沙投资发展有限公司尼日利亚房地产开发项目  
 上市公司广州迪森热能技术股份有限公司尼泊尔发电站项目  
 中国能建广东火电公司越南电力项目  
 安德里茨 (中国) 有限公司土地开发项目  
 广东长大海外工程有限公司马来西亚项目  
 美国银行对中国建设银行 (亚洲) 股份有限公司战略投资法律尽职调查  
 美林证券、红杉资本中国基金、集富亚洲投资公司  
 海纳亚洲创投公司等多家著名投资机构的海外上市前的涉中国投资项目  
 摩根士丹利在中国的合资企业的减资和先行回收投资项目  
 根源投资跨境电商 OTO 项目  
 广东某核电站项目  
 印尼棉兰某燃煤电厂项目



英国铭瑞律师事务所与中国广东华瑞兴律师事务所达成合作协议



# PPP 项目

- 广东省肇庆新区土地一级开发
- 广东省广州市南沙明珠湾土地一级开发项目
- 湖南省湘潭市政路项目
- 广东省肇庆体育中心与客运站项目
- 广东省韶关乳源体育中心 BOT 项目
- 广东省广州市增城区安置房 BT 转 PPP 项目
- 广东省清远市政路打包 PPP 项目
- 广东省湛江市麻章区新坡水厂 BOT 项目
- 河北省定州土地一级开发
- 内蒙古自治区乌海市灯光 PPP 项目
- 广西省钦州 BT 项目
- 广东省水电三局潮州污水处理 BOT 项目
- 广东省共青团东圃 PPP 项目
- 广东省三水荷花世界 PPP 项目
- 广东省韶关某县垃圾焚烧 BOT 项目
- 广东省博罗客运站 PPP 项目
- 广东省云浮云计算产业园项目
- 广东省河源市中医院二期住院部 PPP 项目
- 广东省番禺南大干线 PPP 项目
- 广东省佛山禅城某医院 PPP 项目
- 广东省清远市清城区某医院 PPP 项目
- 广东韶关市仁化县路灯 PPP 项目
- 湖南省湘潭武广大道 PPP 项目
- 广西省南宁快速公交 PPP 项目
- 广东省佛山粮库 PPP 项目
- 广东省湛江麻章区通明渔港 PPP 项目
- 广东省广佛肇高速公路 PPP 项目
- 湖南省湘西吉首肿瘤医院 PPP 项目
- 广东省增城市路灯改造 PPP 项目
- 浙江省湖州经济技术开发区基础设施工程

# PPP 项目



- 广东省肇庆市高要土地一级开发
- 广东省五华谷城医院 B00 项目
- 广东省佛山市南海区充电桩停车场 PPP 项目
- 广东省惠州龙门市政道路项目物有所值评审
- 广东省湛江麻章水厂物有所值评审
- 广东省佛山西站一期路网 PPP 项目物有所值评审
- 广东省广州北站 PPP 项目专家论证
- 广东省广州市南方人才大厦 PPP 项目专家讨论





# 建筑地产服务

建筑工程合同纠纷索赔与反索赔  
涉及土地纠纷  
涉及房产纠纷  
土地一级开发  
建筑工程结算  
三旧改造  
国内工程 BOT、EPC  
房地产信托融资  
房地产项目投资建设  
外商投资房地产  
房地产交易项目  
房地产烂尾项目处置



2015年1月25日，最高人民检察院主办的《方圆律政》年会暨年度精英律师评选中，华瑞兴律师事务所魏济民律师被评为律政2014年度房地产律师



# 建筑客户

上海建工集团  
中国建筑第四工程局  
中建工业设备安装有限公司  
中交第四航务工程局有限公司  
中铁二十五局集团有限公司  
中天建设集团第七建设公司  
北京市公路桥梁集团有限公司  
正域集团  
汕头市潮阳第五建筑总公司  
清远建筑业协会  
江西赣粤高速公路工程公司  
江苏沪宁钢机股份有限公司  
广州住宅建设发展有限公司  
广州怡境景观设计有限公司  
广州市建筑集团有限公司  
广州市机电安装有限公司  
广州第二建筑工程有限公司  
广东中南建设物业发展总公司  
广东省物业管理行业协会  
广东省铁路建设投资集团  
广东省建筑业协会  
广东省建筑工程集团有限公司  
广东路港工程有限公司  
广东建雅室内工程设计有限公司  
广东火电工程总公司  
广东华坤实业投资有限公司  
广东航盛建设集团有限公司  
广东长大海外工程有限公司  
中交南沙投资发展有限公司



# 地产客户

- 越秀集团
- 富力地产
- 碧桂园地产集团
- 奥园地产
- 恒大地产
- 城启集团
- 深业集团
- 珠江实业
- 城投集团
- 新加坡凯德置地
- 香港锦发（集团）有限公司
- 香港贯美商业地产控股有限公司
- 苏州新锦发房地产有限公司
- 深圳市金龙房地产开发有限公司
- 上海新锦发房地产有限公司
- 佛山市新凯房地产开发有限公司
- 佛山市新佛陈房地产开发有限公司
- 中山市凯盛房地产开发有限公司
- 中山市鸿远房地产开发有限公司
- 中山市丰盛华府房地产开发有限公司
- 广州逸豪房地产开发有限公司
- 广州市凯兴房地产有限公司
- 广州市海溢房地产发展有限公司
- 广州市城市建设开发有限公司
- 广州南亚房地产开发有限公司
- 广州利联地产发展有限公司
- 广州利合房地产开发有限公司
- 广州丽运房地产开发有限公司
- 广州豪城房产开发有限公司
- 广州德安房地产有限公司
- 广州长安房地产开发有限公司
- 广东翔丰房地产开发有限公司
- 广东沃美投资有限公司
- 广东汇美发展有限公司



# 公司金融服务

银行与基金  
保险与信托  
税务  
资本市场与证券  
公司治理与合规  
公司并购与重组  
外商在华投资  
国际贸易  
涉外雇佣及集体协商  
知识产权  
争议解决  
境外投资于涉外工程 BOT/EPC/FIDIC  
PPP 项目的投融资 GP+LP



广东华瑞兴律师事务所为广州股权交易中心专业服务机构会员



## 金融客户

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司  
中国东方资产管理有限公司广州办事处  
广州义扬投资有限公司  
广州信和理财投资有限公司  
广州国际信托投资有限公司  
佛山市顺德区凯盛广场投资有限公司  
万德信资产管理有限公司  
瑞士银行广州代表处  
中国建设银行股份有限公司广州东山支行  
华兴银行（原汕头市城市商业银行）  
中国平安保险

## 公司客户

广州怡伦永鸿投资有限公司  
广州万宝新天地商贸有限公司  
广州莲城投资咨询有限公司  
广州环亚水处理有限公司  
广州安振经贸有限公司  
广东地质山水酒店有限公司  
佛山南海日镓金属有限公司  
大冶有色金属广州有限公司  
从化市碧泉大酒店有限公司  
江西纸业股份有限公司  
江西民星农业科技股份有限公司  
江西英雄乳业股份有限公司  
江西高技术产业投资股份有限公司  
广州飒特电力红外技术有限公司  
广西丰林木业集团股份有限公司  
娃哈哈集团



# 政府服务

政府常年或专项法律顾问  
 重大项目专家论证  
 参与政府立法工作  
 担任政府 PPP 项目顾问  
 政府委托代理诉讼与仲裁

# 政府客户

广州市人民政府法制办公室  
 湛江市政府及工作部门  
 佛山市水务局  
 广州市越秀区美化街道办事处  
 广州市番禺区人民政府桥南街道办事处  
 广州教育城项目  
 广州亚运城项目  
 广东省人民政府国有资产监督管理委员会  
 广东省建设工程质量安全监督检测总站



广州市人民政府法制办公室（本所政府合同示范文本专项法律顾问单位）



# 涉外商事服务

- 涉外诉讼与仲裁
- 外商投资及对外投资
- 知识产权
- 国际贸易
- 涉外工程
- 海商提单纠纷
- 涉外劳动雇佣法
- 涉外担保
- 财产及责任保险



广东长大海外工程有限公司（本所专项法律顾问单位）马来西亚森林城市地产项目



# 涉外商事客户

马来西亚马六甲州政府公用建设及基础设施事务委员会  
KTBC 集团  
匹林士（匈牙利）公司  
DEES FASHION TRADING  
中国新大陆海外集团  
BP 工业润滑油公司  
广州伊藤忠商事有限公司  
三菱制药（广州）有限公司  
台湾永宏伦国际有限公司  
法国罗伯特香精香料有限公司  
广东国际钻石商会  
PELESYS Canada  
深圳市海格物流有限公司  
珠海中外运船务代理有限公司  
Capital Tree（富乔）新加坡  
SITINDUSTRIE S.P.A  
三井物产环球投资株式会社  
Xtera Communications. Inc.  
Super 8 Hotel 酒店



# PPP 服务

- 方案服务：
  - 指导发起 PPP 项目
  - 设计 PPP 项目交易结构模式
  - 政府方、投资方、融资方及其他资源的优化整合
- 工程服务：
  - 工程造价
  - 公开招投标
  - 竞争性谈判和竞争性磋商
  - 工程监理
- 财务服务：
  - PPP 模式融资分析和策划
  - 项目公司的股权结构设计
  - 财税策划
- 法律服务：
  - 合同谈判
  - 尽职调查
  - PPP 项目合同
  - 把控 PPP 项目风险及提供风险管理方案
  - PPP 项目建设
  - 运营及移交的顾问服务
  - 项目全程的履约管理
  - 争端解决

# PPP 客户



## 地产类

中国建筑第四工程局有限公司  
 中交第四航务工程局有限公司  
 中铁二十五局集团有限公司  
 中交城市投资控股有限公司  
 中国建筑第八工程局有限公司广州分公司  
 中国华西企业有限公司  
 定州市城市建设投资有限公司  
 广东省长大公路工程设计开发分公司  
 广东中南建设物业发展总公司  
 广东晶通公路工程建设集团有限公司  
 广州市住宅建设发展有限公司  
 广东博才环保技术有限公司  
 华威环保  
 森维园林股份有限公司  
 越秀集团  
 富力地产  
 碧桂园地产  
 恒大地产

## 政府类

广州市人民政府法制办公室  
 广东省人民政府国有资产监督管理委员会  
 广州教育城  
 江西省发展和改革委员会  
 江门市财政局  
 湛江市麻章区人民政府  
 新疆维吾尔自治区和田地区政府  
 赣州市人民政府  
 佛山市水务局



# PPP 客户

## 金融投资类

中国信达资产管理股份有限公司江西分公司  
中国东方资产管理有限公司广州办事处  
上海浦东发展银行广州分行  
广东星景股权投资管理有限公司  
上海耀光股权投资基金管理有限公司  
前海中投粤港投资管理（深圳）有限公司  
稻谷资本

## 咨询类

广州钧信监理咨询有限公司  
广州汇瑞投资项目管理有限公司  
广东省创业投资协会  
广东省建筑设计研究院  
广东采联采购招标有限公司  
广州市国际工程咨询公司  
致同会计师事务所



华瑞兴入库 PPP 政府顾问单位

# 法律产品



## 建筑系列丛书

1. 之①:《建设工程法律实务与案例精选》
2. 之②:《建设工程法律服务操作指引》
3. 之③:《轨道交通工程法律服务操作指引》
4. 之④:《建设工程企业并购法律服务操作指引》
5. 之⑤:《建筑地产法律实务问答》
6. 之⑥:《矿业与能源法律服务操作指引》
7. 之⑦:《工程项目部管理与风险防范法律指引》



华瑞兴律师事务所提供的近百个“菜单式”法律服务产品



# 法律产品

## 地产系列丛书

8. 之①:《房地产开发法律服务操作指引》
9. 之②:《房地产涉税法律服务操作指引》
10. 之③:《房地产项目交易法律服务操作指引》
11. 之④:《土地一级开发法律服务操作指引》
12. 之⑤:《三旧改造法律服务操作指引》
13. 之⑥:《烂尾楼法律服务操作指引》
14. 之⑦:《主题公园开发建设运营法律操作指引》
15. 之⑧:《园区法律服务操作指引》
16. 之⑨:《酒店项目法律服务操作指引》
17. 之⑩:《商业地产开发法律服务操作指引》
18. 之⑪:《物流地产开发法律服务操作指引》
19. 之⑫:《围海造地法律服务操作指引》
20. 之⑬:《土地一级开发项目经典案例及服务方案》

## PPP 系列丛书

21. 之①:《BT/BOT/BOO 项目法律服务操作指引》
22. 之②:《PPP 项目法律服务操作指引》
23. 之③:《PPP 模式、政策解读与操作实务》
24. 之④:《华瑞兴 PPP 中心专刊》
25. 之⑤:《中国旅游房地产的 PPP 开发合作模式》
26. 之⑥:《打造中国特色 PPP 实务与立法》
27. 之⑦:《中国特色 PPP 法律实务与案例精选》
28. 之⑧:《法国 PPP 的立法与实践——指导与完善中国 PPP 制度》

## 公司系列丛书

29. 之①:《股权并购法律服务操作指引》
30. 之②:《企业破产重整法律服务操作指引》
31. 之③:《尽职调查法律指引手册》

## 金融系列丛书

32. 之①:《金融项目法律服务操作指引》
33. 之②:《银团贷款法律服务操作指引》
34. 之③:《小额贷款企业法律服务操作指引》
35. 之④:《中国（华南地区）房地产信托基金法律服务操作指引》
36. 之⑤:《资本运作税务法律服务操作指引》
37. 之⑥:《上海自贸区、深圳前海、广州南沙金融&外汇法律服务操作指引》
38. 之⑦:《新三板法律服务工作指引》
39. 之⑧:《互联网金融法律风险防范指导》

# 法律产品



## 涉外系列丛书

40. 之①:《东南亚房地产开发法律服务操作指引》
41. 之②:《外商投资法律服务操作指引》
42. 之③:《FIDIC-EPC 涉外工程合同范本》
43. 之④:《FIDIC 菲迪克合同条件 100 问》
44. 之⑤:《美国、澳大利亚房地产开发法律服务操作指引》
45. 之⑥:《海外工程 BOT 法律服务指引及案例》
46. 之⑦:《中国劳动契约法》
47. 之⑧:《尼日利亚法律环境指南》
48. 之⑨:《美国法律环境指南》
49. 之⑩:《跨境（进口）电子商务法律风险及操作指引》
50. 之⑪:《中国商事法律服务操作指引》

## 综合系列丛书

51. 之①:《华瑞兴律师事务所简介》
52. 之②:《华瑞兴之声第一期》
53. 之③:《华瑞兴十周年纪念刊》
54. 之④:《劳动合同法法律实务问答》
55. 之⑤:《民事诉讼操作指引》
56. 之⑥:《华瑞兴之声第二期》
57. 之⑦:《The Power of Teamwork》
58. 之⑧:《华瑞兴之声第三期》



华瑞兴 PPP 丛书



# 课程产品

## 建筑地产课程

1. 之①:《建设工程法律实务十三篇》
2. 之②:《房地产开发法律实务九篇》
3. 之③:《以案解读〈关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释〉》
4. 之④:《2013 版〈建设工程施工合同(示范文本)〉重点解读与应用分析》
5. 之⑤:《城中村改造过程中的法律法规解读》
6. 之⑥:《工程项目部管理与风险防范》
7. 之⑦:《房地产合作项目、三旧改造及房地产涉税》
8. 之⑧:《房地产行业常用合同法律风险防范》
9. 之⑨:《建设工程勘察设计合同法律风险防范》
10. 之⑩:《房地产企业项目采购管理与合同风险防范》
11. 之⑪:《〈建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法〉等法规条文解释与案例分析》
12. 之⑫:《合同法仲裁法与企业经济纠纷的防范和解决》.
13. 之⑬:《PPP 模式、政策解读与操作实务》
14. 之⑭:《建设工程招投标实务与案例》
15. 之⑮:《公司化房地产(PPP)律所发展》
16. 之⑯:《公路 PPP 项目分析与操作实务》
17. 之⑰:《建设工程招投标及施工合同全过程风险防控实务与案例》
18. 之⑱:《土地一级开发法律法规与操作实务》



华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民  
在中山大学进行主题为《旧城改造与新型城市化建设》的讲课



# 课程产品

## 公司金融课程

19. 之①:《公司并购中的法律风险及其控制》
20. 之②:《新旧公司法对比》
21. 之③:《票据使用规则》
22. 之④:《股东权益保护篇》

## 涉外商事课程

23. 之①:《境外投资房地产开发法律风险控制》
24. 之②:《海外工程 BOT+EPC+FIDIC 法律风险控制》
25. 之③:《涉外品牌并购法律风险控制》
26. 之④:《国际诉讼及仲裁法律解读》
27. 之⑤:《企业合规管理及涉外合同谈判》

## 综合法律课程

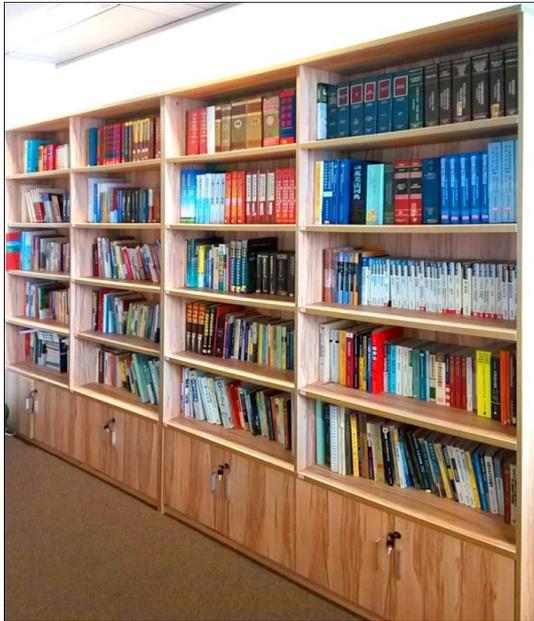
28. 之①:《劳动关系之法律管理篇》
29. 之②:《合同操作指引篇》
30. 之③:《知识产权之法律管理篇》



华瑞兴律师事务所管委会主任魏济民为央企中交四航局总承包公司  
进行《PPP 模式、政策解读与操作实务》的讲课



# 爱心关怀



图书室收藏着大量的法律文献信息资源，知识的宝库、力量的源泉



律师团队

# 办公区域



本所坐落于广州市天河区珠江新城 CBD 金融商业中心，交通方便，环境优美。办公面积约 500 平方米，设备先进，格局雅致。



# 展示区域



华瑞兴荣誉证书陈列柜



华瑞兴律师事务所与中山大学建立大学生实习基地  
广东省高级人民法院——律师参与化解和代理涉诉信访案件工作优秀单位



## 团队的力量

联系我们

电话: +8620-38250681 38250276 38250576

传真: +8620-38250676 4008266163-04152

公司地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 1303 单元

邮编: 510623

E-Mail: [unitedway@gdhrx.com](mailto:unitedway@gdhrx.com)

华瑞兴律师事务所网站: [www.gdhrx.com](http://www.gdhrx.com)

华瑞兴建筑房地产法律网: [www.huarenbuild.com](http://www.huarenbuild.com)

华瑞兴招标投标法律网: [www.buildlaw.cn](http://www.buildlaw.cn)



扫描以上二维码, 添加本所官方微信

本所官方微博: 华瑞兴律师事务所



**华瑞兴律师事务所**  
United & Way Law Firm